

Số: /TB-UBND

Phú Lương, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công bố kế hoạch, danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Phú Lương

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP, ngày 27/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH16 được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Thực hiện Công văn số 806/UBND-KT, ngày 15/4/2026 của UBND xã Phú Lương về việc xây dựng phương án quản lý, xử lý, khai thác nhà, đất là tài sản công đã được chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý; Quyết định số 2847/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Phú Lương về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn Mỹ Khánh - Chợ Chè và Thông báo số 82-TB/ĐU ngày 08/12/2025 của Đảng

ủy xã Phú Lương về việc đồng ý chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ chợ chè, xã Phú Lương, UBND xã Phú Lương thông báo:

1. Thông báo kế hoạch, danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Phú Lương.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở làm việc của Ủy ban nhân dân xã Phú Lương; công khai trên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên và Trang thông tin điện tử xã Phú Lương.

3. Ủy ban nhân dân xã Phú Lương đề nghị Trung tâm thông tin tỉnh Thái Nguyên phối hợp đăng tải nội dung kế hoạch, danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Phú Lương lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên.

4. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Lương thực hiện đăng tải nội dung kế hoạch, danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Phú Lương lên Trang thông tin điện tử xã Phú Lương.

5. Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường đăng tải, công bố Thông báo này trên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>); phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức thực hiện phương án đấu giá theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Phú Lương thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Trung tâm Thông tin tỉnh Thái Nguyên (p/h);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn;
- Lưu: VT, XD, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đình Bấy

Phụ lục
KẾ HOẠCH, DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN
SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN XÃ PHÚ LƯƠNG
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND, ngày /5/2026 của UBND xã Phú Lương)

TT	TÊN KHU ĐẤT	ĐỊA ĐIỂM	KẾ HOẠCH THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ	CÁC NỘI DUNG KHÁC
1	Quyền sử dụng đất tại Trụ sở làm việc (cũ) của Đội Thuế Giang Tiên thuộc Chi cục Thuế huyện Phú Lương, Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên (cũ) Địa chỉ: xóm Giang Trung, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên	xã Phú Lương	2026	Quyết định số 3787/QĐ-BTC ngày 10/11/2025 của Bộ Tài chính về việc chuyển giao tài sản của Bộ Tài chính về Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên quản lý, xử lý; Công văn số 6135/UBND-KT ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao nhiệm vụ tiếp nhận tài sản chuyển giao của Bộ Tài chính và Bộ Tư pháp;
2	Quyền sử dụng đất trụ sở làm việc của Trạm Kiểm lâm Giang Tiên huyện Phú Lương (cũ), địa chỉ: xóm Giang Tiên, xã Phú Lương	xã Phú Lương	2026	Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất của các cơ quan đơn vị trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (cũ) khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp (đợt 2);
3	Quyền sử dụng đất tại quy hoạch chi tiết 1/500 Điểm dân cư nông thôn Mỹ Khánh, chợ Chè, xã Phấn Mễ (cũ), địa chỉ: xóm Mỹ Khánh, xã Phú Lương	xã Phú Lương	2026	Khu đất bao gồm toàn bộ đất Chợ Chè và diện tích đất đã thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng chưa giao, chưa cho thuê. Theo bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn Mỹ Khánh - Chợ Chè, xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên (<i>nay là xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên</i>) được UBND huyện Phú Lương (trước sắp xếp) phê duyệt tại Quyết định số 3450/QĐ-UBND ngày 13/9/2019, phê duyệt điều chỉnh tại quyết định số 2847/QĐ-UBND ngày 29/12/2023: Vị trí khu đất được xác định tại lô đất TMDV, diện tích là 4.680m ² .

